

Số: 159/TB-THADS.KV3

Cần Thơ, ngày 24 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 58/QĐST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 03/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Công ty Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 338/HĐSD-DTN ngày 19/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam với Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3.

Căn cứ quy chế đấu giá số 535/QC-DTN ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp Danh Dũng Nam- Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: Số A16 đường D1, Khu Đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, tp.Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 1653, tờ bản đồ số 2, diện tích 290,4m<sup>2</sup> ( đất ở 150m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 140,4m<sup>2</sup>), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN296043, số vào sổ cấp GCN:CS10072 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 22/6/2018 và được biến động sang cho ông Danh Nhiều đứng tên ngày 07/4/2021. Địa chỉ: Khu vực Thạnh Phú, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (nay là phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ)

Theo Bản vẽ hiện trạng của Công ty TNHH MTV Thiết kế - Xây dựng Hoàng Đô tháng 06/2024, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Nhà chính: Nhà trệt cấp 4, DTXD 73,7m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng cừ tràm, khung cộ BTCT, vách xây tường, nền lát gạch ceramic, mái lợp tole, trần la phong thạch cao, cửa chính bằng sắt kéo.

- Mái che trước: DT 21,2m<sup>2</sup> kết cấu: Mái che tiền chế khung cột sắt, mái lợp tole.

- Mái che bên hông: DT 22,2m<sup>2</sup>, kết cấu: Mái che tiền chế khung cột sắt, mái lợp tole+ vách tole.

- Cây trồng.

c) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 00 phút ngày 22/10/2025 đến 17 giờ 00 ngày 25/11/2025;

- Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Dững Trung Nam- Chi nhánh Cần Thơ ; Địa chỉ: Số A16 đường D1, Khu Đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, tp.Cần Thơ.

- Hoặc liên hệ số điện thoại: 02923881791 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm: **749.757.176** đồng (Bảy trăm bốn mươi chín triệu bảy trăm năm mươi bảy ngàn một trăm bảy mươi sáu đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Mức thu 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 00 phút ngày 22/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 19/11/2025 đến hết ngày 21/11/2025 (trong giờ hành chính).

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Hoặc liên hệ SĐT 02923881791 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet,....

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: **Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 28/11/2025.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số A16 đường D1, Khu Đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, tp.Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên, thành phố Cần Thơ, số điện thoại : 02923881791. Số A16 đường D1, Khu Đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, tp.Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*(Thông báo này thay cho thư mời).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hưng Phú
- Viện kiểm sát nhân dân KV3
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Từ Thị Thu Trúc**